

Een prachtig pand met bijzondere bestemmingen

Zwarteweg





Kessler
s t i c h t i n g



Een roerige geschiedenis

Het pand Zwarteweg 74F heeft een roerige geschiedenis achter de rug. Het pand maakt deel uit van wat sinds jaar en dag 'een rij statige herenhuizen' wordt genoemd, die gebouwd zijn tussen 1855 en 1882. De woningen zijn ontworpen in een zogenoemde eclectische stijl, die beïnvloed is door het neoclassicisme. De architect was M.J. van Zanten, de aannemer was A.B. de Vos en zijn broer C.W. de Vos was de timmerman. Dit deel van de Zwarteweg heette vroeger overigens Uilebomen, zoals de gracht om de hoek nog steeds heet.

Aannemer Hendrikus Cornelis Mattheus van Goch was eind 19e eeuw de eigenaar van het pand, evenals van de andere woningen met nummer 74. In 1919 verkocht hij het huis aan de Stichting Philantropische Spijskokerij en Volkstehuis 'De Metropool' te Den Haag. Metropool was een soort voorloper van de Kessler Stichting, maar het is niet bekend of deze organisatie ook op de Zwarteweg daklozen heeft opgevangen.

In 1929 is het huis verkocht aan de N.V. Gemeenschappelijk Eigendom 'Maatschappij tot Exploitatie van woon- en winkelhuizen'. Daarna is het pand regelmatig van eigenaar verwisseld. Zo kwam het dertien jaar later in handen van Neeltje Oliemans (weduwe van Pieter Kuijk) en van Rochus van der Zwan, reder en koopman, en consorten. Vervolgens werd de gemeente Den Haag eigenaar.

In het jaar 2000 kwam het pand leeg te staan, nadat de toenmalige bewoners - een oude dame met haar zoon - vertrokken. In 2002 is het pand gekraakt. Een jaar later is de kraker eruit gezet en is het pand in handen gegeven van Ad Hoc Beheer, een 'leegstands-beheerder'.

Daarna ontstond het plan het te verbouwen tot drie appartementen, maar daar werd uiteindelijk van afgezien. In 2006 heeft Haag Wonen allereerst de casco opgeknapt. Daarbij werden overigens sporen gevonden van eerdere bebouwing op het perceel uit de 18e en 19e eeuw. Begin 2008 is Team Onderhoud aan de slag gegaan met plannen en overleg met diverse partijen, met als doel het pand weer bewoonbaar te maken. In februari 2009 startten de renovatiewerkzaamheden, die in juli gereed kwamen. Vervolgens is de Kessler Stichting het pand gaan inrichten en sinds eind 2009 is het weer bewoond. Eind 2010 is op de begane grond Pakkie Deftig Junior geopend.

(met dank aan J. van Wanderen van het Gemeentearchief)



‘Een heus pareltje in de Rivierenbuurt’



Een prachtig pand met bijzondere bestemmingen



Het monumentale grachtenpand aan de Zwarteweg 74F ligt op één van de mooiste plekjes van Den Haag. Het is een heus pareltje in de Rivierenbuurt. Niet alleen omdat de omgeving zo mooi is, of het pand zo fraai. Maar vooral om de bijzondere bestemmingen die het pand van woningcorporatie Haag Wonen heeft gekregen.

De Kessler Stichting was op zoek naar ruimte en Haag Wonen wilde hen hier graag bij helpen. De corporatie heeft het pand volledig opgeknapt en geschikt gemaakt voor een speciale doelgroep. Een perfect voorbeeld van hoe Haag Wonen zich samen met andere partijen inzet om sociale problemen aan te pakken. 'Betrokken om bij te dragen' is niet voor niets één van de kernwaarden van Haag Wonen. In het monumentale pand aan de Zwarteweg helpt De Kessler Stichting nu alleenstaande vrouwen die - door allerlei oorzaken - dakloos zijn geweest en na intensieve begeleiding weer een stap vooruit kunnen zetten in het leven. Per verdieping wonen er twee vrouwen. Zij hebben elk een eigen slaapkamer en delen samen een badkamer met toilet. Op de begane grond bevinden zich een gemeenschappelijke keuken en een ruime, zonnige achtertuin. De dames redden zich prima op hun nieuwe plek, waar ze tijdelijk wonen totdat ze toe zijn aan weer een volgende, nieuwe stap in hun leven.

In vervolg op het succesvolle 'Pakkie Deftig' aan de Parallelweg heeft de Kessler Stichting hier ook de deuren geopend van Pakkie Deftig Junior: een winkeltje voor kinderkleding en speelgoed, tegen vriendelijke prijzen. Cliënten van de Kessler Stichting doen op deze manier werkervaring op, waardoor ze een stapje verder komen om weer een 'gewone' baan te vinden. Als corporatie zijn we zeer trots op deze nieuwe voorzieningen in de Rivierenbuurt. Samen met de Kessler Stichting bieden we mensen een veilig 'thuis' en ruimte voor ontwikkeling. Er is keihard gewerkt om het pand weer voor bewoning geschikt te maken. Eerst is de buitenkant helemaal opgeknapt. Daarna is aan de binnenkant ongeveer alles gestript en gesloopt, totdat nog slechts een 'casco' over was. Vervolgens is het pand weer 'aangekleed', dankzij de inzet van veel vakmensen. En nu is het weer bewoond, zoals het hoort. Zo is Zwarteweg 74F na een lange en rijke geschiedenis een plek geworden die in allerlei opzichten ruimte biedt aan ontwikkeling. Een symbool voor groei, kracht, en doorzettingsvermogen: een pareltje in onze stad en een aanwinst voor de Rivierenbuurt! In deze uitgave van Haag Wonen ziet u de transformatie van een totaal uitgekleed pand tot het schitterende, multifunctionele gebouw dat het nu - gelukkig - weer is.

Karin van Dreven, directeur/bestuurder Haag Wonen



‘We doen meer dan opvangen,
voeden en verzorgen’



Kessler Stichting erg blij met Zwarteweg 74F



De Kessler Stichting bestaat bijna 100 jaar. Er is in die tijd veel veranderd en verbeterd, maar nog steeds zijn er mensen die opvang en begeleiding nodig hebben. Soms voor een korte periode, maar ook voor een langere periode. De hulp voor dak- en thuislozen ontstond eind van de 19e eeuw, begin van de 20ste eeuw.

Er was grote armoede; iemand die dakloos was geworden kon als hij nog wat geld had een onderkomen vinden in een van de kleine logementen in het centrum. Zoals in het Lamgroen, de Bagijnestraat, de Lage Nieuwstraat en de Ammunitieshaven. Daar waren veel van de logementen. Er waren ook volkskosthuizen waar je voor relatief weinig geld kon slapen en ontbijten. Men verdiende brood met het maken van papieren rozen, portretlijstjes en kleeerhangers.

Er waren mannen, vrouwen en kinderen. Bekend is het 'Meneertje'. Daar werden de allerarmsten opgevangen (het Hofje van Sas aan de Zuid-Oostbuitensingel). De Toevlucht voor behoeftigen was in 1887 opgericht door predikant F. van Gheel Gildemeester. Jacobus Braaksma, alias 'Meneertje', beheerde het complex (dank aan de website 'de geschiedenis van Den Haag').

Volkskosthuizen en logementen zijn niet meer nodig. Mensen die op straat komen, kunnen worden opgevangen door de Kessler Stichting. We bekommeren ons nog steeds om mensen die dak- of thuisloos zijn of zeer 'marginaal' wonen en dreigen dakloos te worden. Maar we doen meer dan opvangen, voeden en verzorgen. Naast deze primaire hulp helpen we mensen ook weer op weg in de maatschappij. Deze herstelfase is pittig en vraagt inzet en vasthoudendheid. Gelukkig kunnen we rekenen op deskundige en gemotiveerde medewerkers. We werken niet alleen, maar zoeken partners om mee samen te werken. Haag Wonen is een belangrijke partner waar we intensief mee samenwerken.

Het project Zwarteweg, waar zes vrouwen tijdelijk wonen, is daar een mooi voorbeeld van. Met veel energie, daadkracht en doorzettingsvermogen is het tot stand gekomen. We zijn er erg blij mee en hopen nog lang in de wijk met elkaar op te trekken. Omdat we niet alleen willen huren, maar ook iets 'in de wijk willen doen' is Pakkie Deftig Junior als idee ontwikkeld. Het kinderkledingwinkeltje is een prima dagbesteding voor de bewoners en past goed in de sfeer van de wijk.

Tot ziens!

Bram Schinkelshoek, directeur



‘Het is leven en laten leven, weet je’



Monica krabbelt langzaam overeind

Monica is 55 jaar en woont sinds november 2009 in het pand aan de Zwarteweg. Ze heeft een heel moeilijke tijd achter de rug, zag het totaal niet meer zitten. Maar ze krabbelt langzaam overeind, onder begeleiding van de Kessler Stichting.

Ze is geboren en getogen in Den Haag en woonde ook een tijdje in Rijswijk. Monica heeft drie kinderen en vijf kleinkinderen. Ze is al lang gescheiden en voedde haar kinderen grotendeels alleen op. Ze werkte in de thuiszorg en in een drogisterij, maar kwam zo'n vijf jaar geleden zonder werk te zitten. Monica raakte diep in de schulden, moest haar huis uit en werd ook nog eens langdurig ziek. 'Voor mij hoefde het niet meer.' De (klein)kinderen hielden haar op de been. Ze kreeg ook psychische hulp en vond onderdak bij de Kessler Stichting, eerst aan De La Reyweg en daarna in de Nienoordstraat. 'Ik hoefde niet op straat te zwerven, maar het was wel heel moeilijk voor me.'

Kraamkliniek

Op De La Reyweg, waar nota bene ook de kraamkliniek stond waarin Monica geboren is, vond ze het eigenlijk ook wel een beetje gezellig. In de Gentiaan in de Nienoordstraat, ook een pand van Haag Wonen, kreeg ze een iets grotere kamer.

De bewoners van de Kessler Stichting gaan goed met elkaar om, heeft Monica kunnen ervaren. 'Ze hebben allemaal een rugzakje, oftewel een verleden, maar geen kapsegels.'

In de Gentiaan kon ze slechts tijdelijk verblijven. En voor haar kamer op de Zwarteweg heeft ze een contract van een jaar getekend. Het is de bedoeling dat Monica op termijn weer helemaal zelfstandig gaat wonen. Nu wordt ze nog begeleid door medewerkers van de Kessler Stichting, maar minder intensief dan voorheen. 'Het zijn heel fijne mensen.'

Monica heeft haar draai op de Zwarteweg inmiddels aardig gevonden en probeert weer de leuke kanten van het leven te ontdekken. Ze geeft haar kamer steeds meer haar eigen sfeer, waardoor ze zich langzaam maar zeker thuis gaat voelen. Monica is veel in de weer met kralen, borduren en kookt nu voor zichzelf. 'Het heeft lang geduurd voordat ik weer iets wilde doen', blikt ze terug op de afgelopen jaren.

Monica kan overigens goed opschieten met de andere bewoners in het pand op de Zwarteweg. 'Het is leven en laten leven, weet je.'

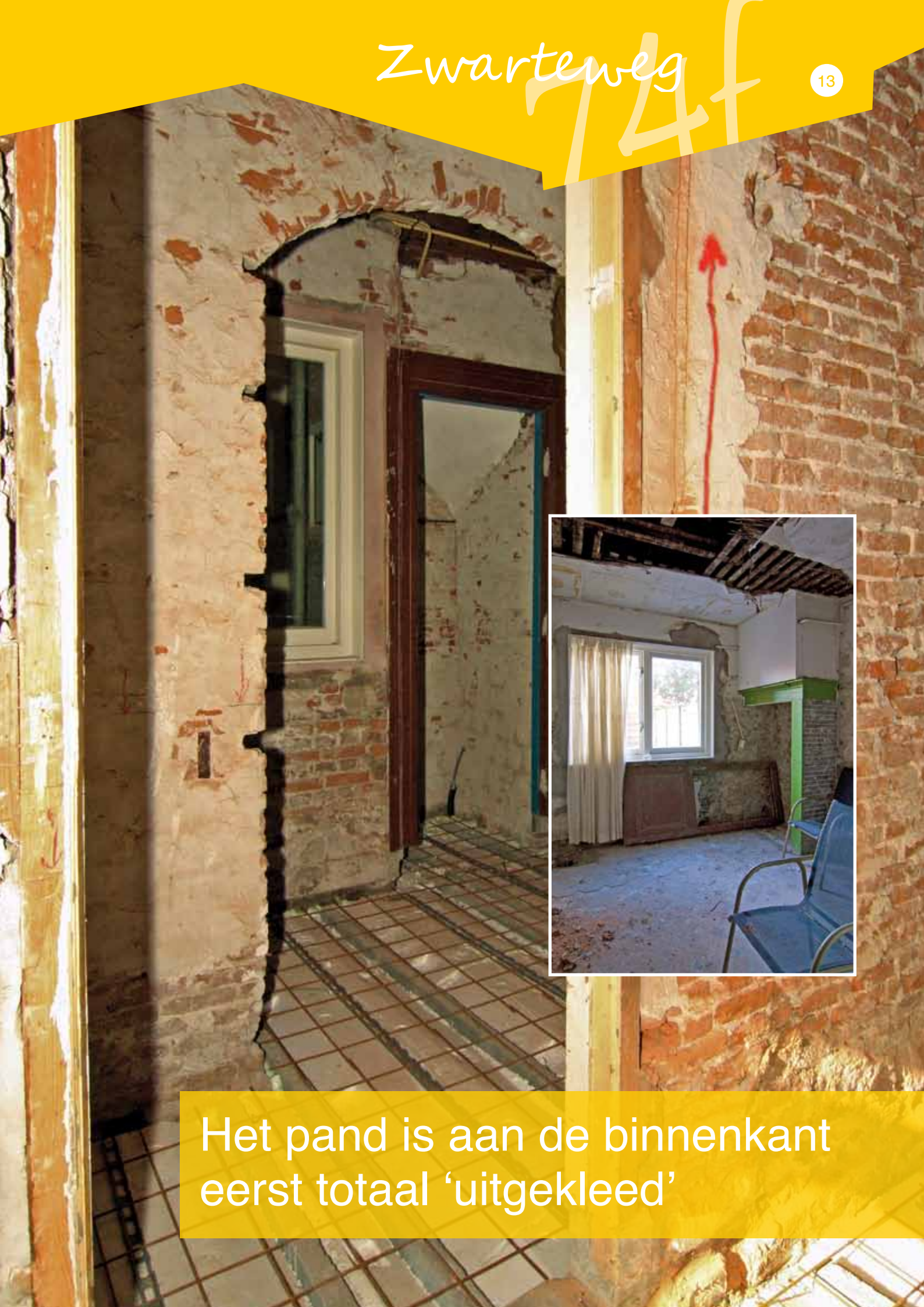
(de naam Monica is om privacyredenen gefingeerd)





Paul van Jaarsveld, planvoorbereider/opzichter bij Haag Wonen. Rechts de Witte Anna, woontoren van Haag Wonen, ooit de hoogste in ons land

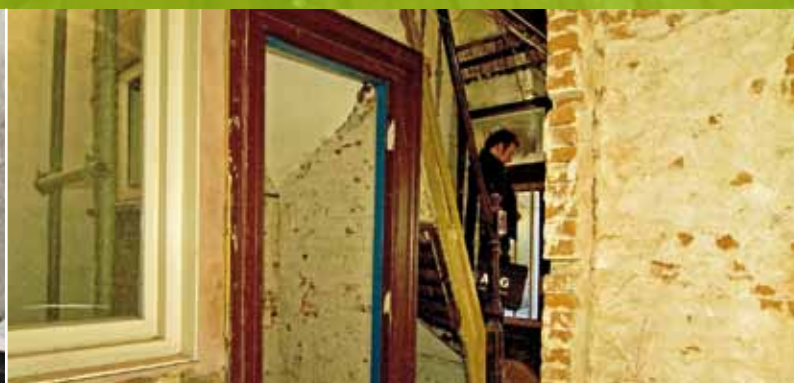




Het pand is aan de binnenkant
eerst totaal 'uitgekleed'



Het pand is weer 'aangekleed' dankzij de





inzet van veel vakmensen











Het uitzicht vanaf
een balkon





Zwarteweg 74F biedt nu in allerlei opzichten ruimte voor ontwikkeling



Er is keihard gewerkt om het pand weer

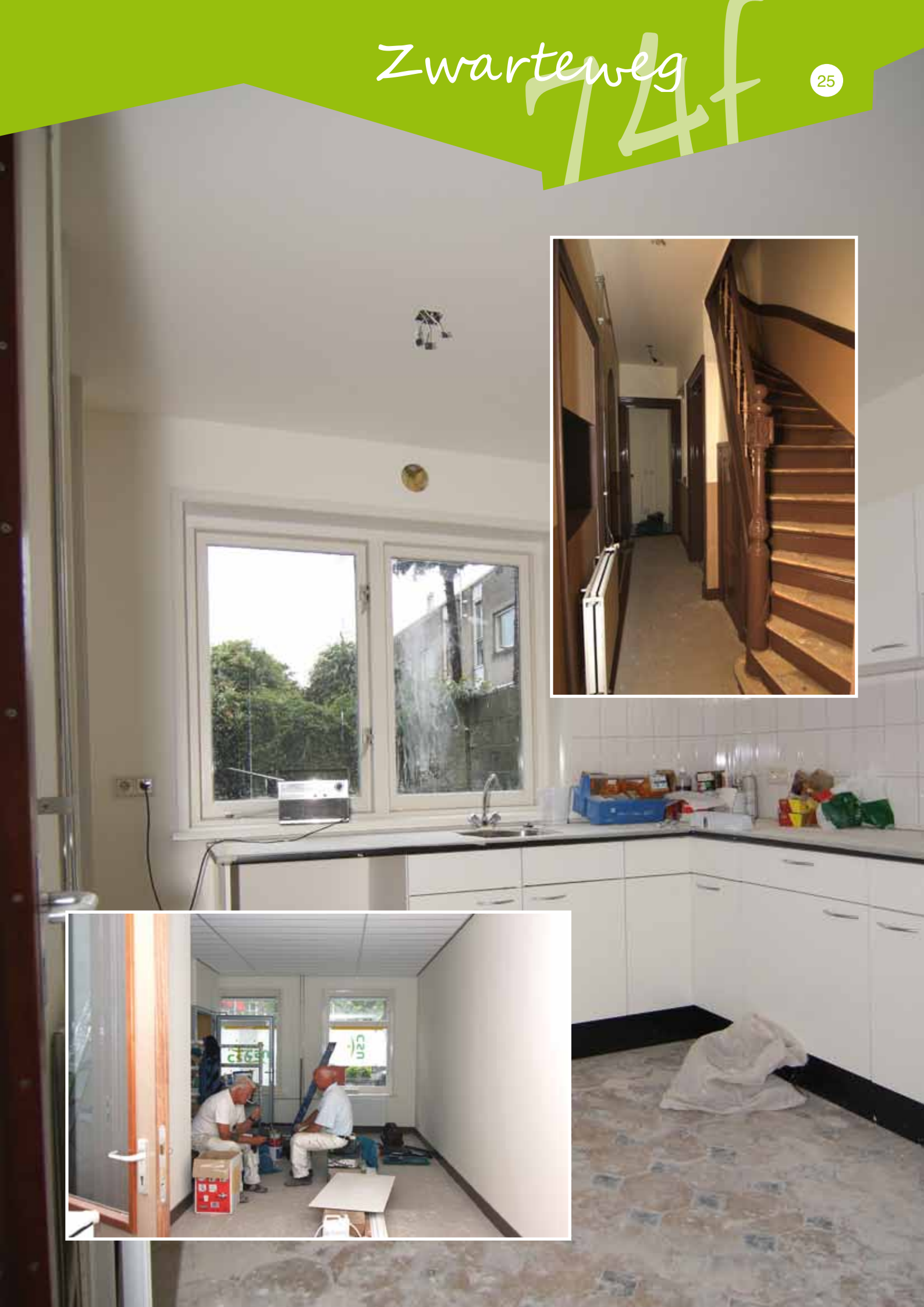
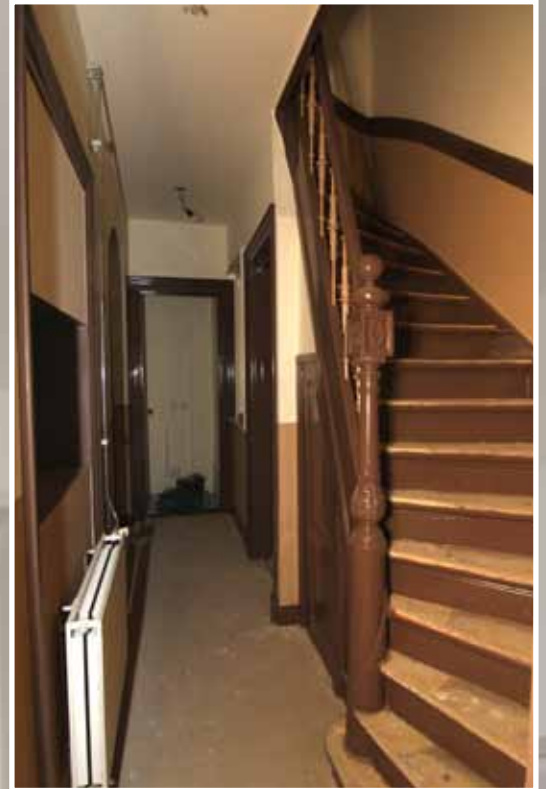




voor bewoning geschikt te maken











Aad van Wees, projectleider Grootonderhoud & Renovatie bij Haag Wonen (links) en buurman Jan Hayes





Plafond- en muurschilderingen
in de hal



Op elke verdieping wonen twee vrouwen











Kinderkleding en speelgoed
tegen 'vriendelijke' prijzen



Clënten Kessler Stichting doen hier werkervaring op

Op de begane grond in het pand Zwarteweg 74F heeft de Kessler Stichting een winkeltje gevestigd, onder de naam Pakkie Deftig Junior. Hier wordt onder meer tweedehands kinderkleding en speelgoed verkocht. Het personeel bestaat uit cliënten van de Kessler Stichting en uit vrijwilligers.

Er waren al twee 'Pakkies Deftig', namelijk op de Parallelweg (ook in een pand van Haag Wonen) en op de Regentesselaan. Maar Pakkie Deftig Junior is het eerste filiaal dat zich speciaal richt op kinderen. De winkels krijgen de kleding en het speelgoed van allerlei particulieren. Daardoor kunnen de artikelen tegen 'vriendelijke' prijzen worden verkocht.

'We hoeven geen winst te maken, maar wel uit de kosten komen', zegt Lenie Alkema, winkelmanager van Pakkie Deftig. Ze ziet hiervoor goede kansen in de Rivierenbuurt. Mede dankzij nieuwbouwprojecten, onder meer van Haag Wonen, waar gezinnen met kinderen (komen te) wonen. De inrichting van Pakkie Deftig Junior is overigens betaald dankzij bijdragen van diverse fondsen.

Zelfverzekerder

In totaal werken nu zo'n twintig cliënten en vrijwilligers bij de vestigingen van Pakkie Deftig. Ze krijgen hiervoor een kleine onkostenvergoeding. De cliënten doen op deze manier werkervaring op, waardoor ze een stapje verder komen om weer een 'gewone' baan te vinden. 'Ze krijgen zo weer een normaal dagritme en komen in contact met allerlei andere mensen. Bovendien leren ze weer verantwoordelijkheid te dragen. Ze moeten zelf de winkel op tijd openen en toch ook voldoende omzet draaien. Daardoor worden ze ook zelfverzekerder en krijgen ze meer kans op de arbeidsmarkt', aldus Lenie. In de winkel aan de Zwarteweg werken onder anderen twee vrouwen die in hetzelfde pand ook wonen.

Kortom, op de drie bovenste verdiepingen van Zwarteweg 74F worden zes vrouwen begeleid op weg naar (opnieuw) geheel zelfstandig wonen. En op de begane grond krijgen cliënten een duwtje in de rug op weg naar (opnieuw) een betaalde baan.

Kijk voor meer informatie over de Pakkie Deftig winkels op www.pakkiedeftig.nl.





Feestjes

‘We zijn voorlopig elke donderdag tot en met zaterdag open’, vertelt Marleen Bergen, sectormanager bij de Kessler Stichting. ‘We gaan er voor’, aldus Lenie Alkema. Er kunnen straks ook bijvoorbeeld feestjes plaatsvinden van kinderen van cliënten, omdat daar doorgaans geen mogelijkheden voor zijn op de locaties waar vrouwen met kinderen worden opgevangen. ‘We hopen dat de kinderen daarvoor gewoon mee kunnen blijven doen met hun leeftijdgenootjes en zelf ook door anderen voor een feestje worden uitgenodigd’, licht Marleen toe.

Deelnemers project Zwarteweg 74 vanaf januari 2008

Opdrachtgever

Projectleider
Casco aanpak in 2007
Projectopzichter
Directie-adviseur

Woningcorporatie Haag Wonen,
woonbedrijf Centrum
C.A. van Wees
M. Dorjee
P. van Jaarsveld
J. Willemsen

Afnemer

Kessler Stichting
A. Schinkelshoek
M. Duijvestijn

Architect

A-3 architecten
Ir. M. Graafmans
Ing. J. Reichart

Adviseur bouwkosten

Projectburo Rijnland:
D. van Meijeren

Aannemer

Projectleider
Uitvoerder

Bouwmeester Aannemersbedrijf
W.J. Wieser
Michel kouwenberg

Onderaannemers

Staalwerken
Schilderwerk
Gas, water & loodgieter
Centrale verwarming
Wanden en plafonds
Wandschilderingen
Stucadoorsbedrijf
Tegelwerken
Electrawerken
Glaswerken
Voeg en metselwerken
Sloopwerken

Fa. Bouwlas bv
Frans de Kleermaker
Stokkers Loodgietersbedrijf
Stokkers Installatie
Bovero
Art- 4-wall Sandra Nanning
J. v. Delden
Wolf
Steegman
Hijman
Vijspa
Wientjes & v. Os

Fotografie en teksten

Ton Groenendijk

Vormgeving

Studio C'est bien



Den Haag Centrum
Waldorpstraat 120
2521 CD Den Haag
T: (070) 388 03 88
F: (070) 380 91 95
info@haagwonen.nl

Den Haag Zuidwest
Zichtenburglaan 39
2544 EA Den Haag
T: (070) 321 84 18
F: (070) 321 84 10
info@haagwonen.nl

Kessler
s t i c h t i n g

Kessler Stichting
Postbus 371
2501 CJ Den Haag
T: 070 318 16 72